



سيما الأردنية للصناعة والتعدين المحدودة

JORDANIAN SEMA FOR INDUSTRIAL & MINING LIMITED

السادة غرفة صناعه عمان المحترمين،

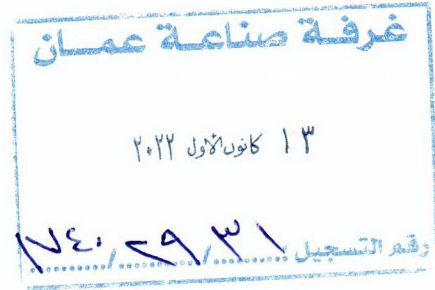
تحية طيبه وبعد،

نود اعلامكم بان شركه كاراد للأنظمة وبالتعاون مع مستثمر اردني شركه سيمما الأردنية للصناعة والتعدين المحدودة تقوما حاليا بدراسة انشاء منطقه صناعيه تنموية خاصه على مساحه ٤٠٠٠ دونم، حيث تمتاز المنطقه بتوفر شبكه امداد بالغاز الطبيعي للمصانع والكهرباء والماء والبنيه التحتية والتراخيص اللازمه لإقامه مشاريع صناعيه، حيث سيقام المشروع في جنوب العاصمه عمان وباتجاه العقبة وبالقرب من مطار الملكة علياء الدولي، وعليه يرجى منكم التكرم بالتعميم على أعضاءكم من الشركات الصناعيه حول مدى اهتمامهم في الاستثمار في المنطقه المشار اليها من خلال تعبئه طلب الاهتمام المرفق وارسال الرد على البريد الالكتروني majdi.abualzenat@karad.com خلال مده أقصاها أسبوعين من تاريخه.

- مرفق طلب الاهتمام -
- كذلك مزايا المنطقه الصناعيه داخل طلب الاهتمام -

وتقبلوا فائق التحية والاحترام،

شركه سيمما الأردنية للصناعة والتعدين المحدودة
مجدي زايد ابوالزينات \ المدير العام
عمان في ٢٠٢٢/١١/٢١





ESTABLISHING INDUSTRIAL ZONE PROVIDING NATURAL GAS, ELECTRICITY AND INFRASTRUCTURE

NEAR TO AMMAN AT THE SOUTH OF JORDAN

انشاء منطقه صناعيه توفر الغاز الطبيعي، الكهرباء والبنية التحتية بالقرب من عمان في جنوب الأردن

Prelude :

- **Egyptian – Jordanian Gas Pipeline** is a treasure that has not been utilized sufficiently for over the past 20 years which links Jordan from south to north, connecting with Syria and Lebanon, and could be merged with Iraq gas pipeline to Aqaba soon.
- **There was no interruption for over 10 years in the supply of natural gas to Jordan.** In addition to the presence of three sources of supply via the line of Egyptian – Jordanian Fajer company, the floating ship in the port of Aqaba, Egyptian gas and Israeli gas, where gas is pumped from all direction.
- **There are hundreds of factories and local and overseas investors who require the usage of natural gas in their industries, but they face many tribulations in supplying it. Major reasons of course are the high cost of establishing a natural gas metering and reduction station to supply the factory with natural gas and the proximity of the factories from the natural gas pipelines.**
- **Jordan is also located next to the most important and largest Arab markets:** Syria, Iraq, Palestine, Egypt, and Saudi Arabia, and it has borders adjacent to all these countries. Other markets are also available, most of which we enjoy free trade agreements with.

WHY THE INDUSTRIAL ZONE NEAR TO AMMAN, JORDAN

- It is the most suitable area at south of Amman (between Alia Airport to the Ma'an) due to its distinguished location, flat land, proximity to Amman, its location on Airport Street, on the natural gas line, and proximity to mining sites and Aqaba port.
- Cost effectiveness compared to non-industrial zone.
- Marketing for the industrial zone will target factories and local investors, as well as we will direct marketing to china to lure Chinese investors, knowing that global conditions push the Chinese to spread and invest in various countries of the world.

ALIGNING OUR COMMON INTEREST AND FUTURE PLANS

- We kindly request you to fully accomplish the enclosed forms and know where, when and how we can take off together.
- **There are no legal obligations as a result of filling out the attached questionnaire form.**

المقدمة :

- خط الغاز الطبيعي المصري الأردني هو كثر لم يحسن استخدامه على مدى العشرين سنة الماضية والذي يربط جنوب المملكة بشمالها والذي سوف يرتبط لاحقا في سوريا ولبنان، ويمكن ان يلتقي بخط الغاز العراقي الواصل الى العقبة في جنوب الأردن.
- لا يوجد أي نوع من انقطاع ضخ الغاز الطبيعي في خط الغاز المصري الأردني خلال العشر سنوات الماضية، بالإضافة الى ان ضخ الغاز يأتي من ثلاث اتجاهات، الأول خط الغاز المصري الأردني عن طريق شركة فجر المصرية، الثاني الباخرة العائمة في ميناء العقبة، والثالث هو خط الغاز عن طريق شركة شيفرون .
- هناك المئات من المصانع والمستثمرين المحليين والأجانب الذين يحتاجون إلى استخدام الغاز الطبيعي في صناعاتهم ، لكنهم يواجهون صعوبات كثيرة في توفيره. الأسباب الرئيسية بالطبع هي التكلفة العالية لإنشاء محطة قياس وتخفيض الضغط الغاز الطبيعي لتزويد المصنع بالغاز الطبيعي وبعد المصانع من أنابيب الغاز الطبيعي الرئيسية.
- يقع الأردن أيضًا بجوار أهم وأكبر الأسواق العربية: سوريا والعراق وفلسطين ومصر والمملكة العربية السعودية ، ولها حدود ملاصقة لجميع هذه البلدان. تتوفر أيضًا أسواق أخرى ، وتتمتع معظمها باتفاقيات تجارة حرة معها.

لماذا المنطقة الصناعية القريبة من عمان (الأردن):

- هي أنسب منطقة في جنوب عمان (بين مطار عالية إلى منطقة معان) بسبب موقعها المميز ، وأرضها المستوية ، وقربها من عمان ، وموقعها على شارع المطار ، على خط الغاز الطبيعي ، وقربها من مواقع التعدين وميناء العقبة.
- التكلفة المنافسة والمتدنية مقارنة بالمناطق الغير صناعية.
- التسويق للمنطقة الصناعية سوف يستهدف المصانع والمستثمرين المحليين ، كما سنوجه التسويق إلى الصين لجذب المستثمرين الصينيين ، علما أن الظروف العالمية تدفع الصينيين للانتشار والاستثمار في مختلف دول العالم.

التوفيق بين اهتماماتنا المشتركة وخططنا المستقبلية :

- نرجو منكم التكرم لطفا بتعبئه النماذج المرفقة ومعرفة أين ومتى وكيف يمكننا الإقلاع معا.
- لا يوجد هناك أي التزامات قانونية جراء تعبئه النموذج لاستبباني المرفق.



Letter of Interest

رساله اهتمام

ON INDUSTRIAL ZONE PROVIDING NATURAL GAS, ELECTRICITY, AND INFRASTRUCTURE

NEAR TO AMMAN AT THE SOUTH OF JORDAN

انشاء منطقه صناعيه توفر الغاز الطبيعي، الكهرباء والبنية التحتية بالقرب من عمان في جنوب الأردن

WANT TO ESTABLISH A COMPANY INSIDE THE INDUSTRIAL ZONE ?

هل ترغب في تأسيس شركه صناعيه داخل المنطقة الصناعية ؟

YES

NO

COMPANY NAME: ----- اسم الشركه :

NEW جديده

RELOCATION نقل الشركه

BRANCH فرع

INDUSTRY : ----- نوع الصناعه :

SIGNATORY NAME/DESIGNATION: ----- الاسم والتوقيع :

CONTACT DETAILS PHONE : ----- EMAIL: -----

LOT SIZE REQUIRED (IN SQ.MTR.) ----- مساحه الأرض المطلوبه بالمتر المربع :

OWNED/ACQUIRED

LEASE

DATE REQUIRED : ----- وقت الطلب :

PURPOSE الغرض :

FACTORY مصنع

WAREHOUSE مستودعات

OTHERS, PLEASE SPECIFY: ----- اغراض أخرى، نرجو الايضاح